Приложение N 2/4

к открытому конкурсу по

отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава администрации**

**сельского поселения «Деревня Манино»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркасов С.А.**

# Перечень

# работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**Лот № 4**

Калужская область, Людиновский район, д.Манино, ул.Юрия Зиновкина д.4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения  работ/ объем работы | | Годовая плата, руб. | | Стоимость на 1 м2 общей площади (руб. в месяц) с НДС | |
| **1. Содержание придомовой территории,**  **входящей в состав общедомового имущества** | | | | | | |
| Теплый период | |  | |  | |  |
| - подметание и уборка придомовой территории | | 2 раз в неделю | |  | |  |
| - уборка и выкашивание газонов | | 2 раза в месяц | |  | |  |
| Холодный период | |  | |  | |  |
| - посыпка придомовой территории пескосоляной смесью во время гололеда | | 1 раз в сутки во время гололеда | |  | |  |
| - сдвигание свежевыпавшего снега | | Ежедневно  (в дни сильных снегопадов) | |  | |  |
| **Итого содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества** | |  | | **1414,00** | | **2,00** |
| **2. Уборка мест общего пользования многоквартирного дома** | | | | | | |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей | | 2 раз в месяц | |  | |  |
| - мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей | | 1 раз в месяц | |  | |  |
| - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 1 раз в год | |  | |  |
| **Итого санитарное содержание мест общего пользования** | |  | | **1102,92** | | **1,56** |
| **3. Услуги по техническому обслуживанию и**  **текущему ремонту внутридомовых инженерных систем** | | | | | | |
| - работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах и наружной системы водоснабжения, водоотведения, являющейся частью общего имущества собственников | | проведение осмотров 2 раза в год | |  | |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, наружное электроснабжение жилого дома, являющее частью общего имущества многоквартирного дома | | проведение осмотров 2 раза в год | |  | |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме наружного газопровода, являющего частью общего имущества многоквартирного дома | | проведение осмотров 1 раз в год | |  | |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | проведение осмотров 3 раза в год | |  | |  |
| **Итого услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных систем** | |  | | **1859,41** | | **2,63** |
| **4. Услуги по техническому обслуживанию и**  **текущему ремонту конструктивных элементов здания** | | | | | | |
| - работы, выполняемые в отношении фундамента | | проведение осмотров 2 раза в год | |  | |  |
| - работы, выполняемые в отношении подвальных помещений | | проведение осмотров 2 раза в год | |  | |  |
| - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | проведение осмотров 2 раза в год | |  | |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | проведение осмотров 2 раза в год | |  | |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | проведение осмотров 2 раза в год | |  | |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | | проведение осмотров 2 раза в год | |  | |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | проведение осмотров 2 раза в год | |  | |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | проведение осмотров 2 раза в год | |  | |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | проведение осмотров 2 раза в год | |  | |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | проведение осмотров 2 раза в год | |  | |  |
| **Итого услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту конструктивных элементов здания** | |  | | **1548,33** | | **2,19** |
| **5. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | По мере необходимости | |  | |  |
| Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения | | По мере необходимости | |  | |  |
| Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей | | По мере необходимости | |  | |  |
| Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей | | По мере необходимости | |  | |  |
| **Итого ремонт общего имущества многоквартирного дома** | |  | | **1414,00** | | **2,00** |